

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΕΡΓΟ:

Μελέτη Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου ΑΜΠΕΛΩΝΑ Δήμου ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΕΡΓΟΥ :

1. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.  
με δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε
3. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ :

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ

Πολεοδομική Μελέτη  
Β' Στάδιο: Πρόταση

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ		Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ / ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	Αικ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχ. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Έκδοση 1: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018 Έκδοση 2: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ελ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης Π.Ε.	
		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Δ. ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	
ΕΓΚΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ				

## ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

### Β Στάδιο: Πρόταση Υποστάδιο Β1

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
2. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.....	3
2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	3
2.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ .....	3
2.3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ .....	4
2.4. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ .....	4
2.5. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ .....	5
3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	6
3.1. ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ .....	6
3.2. ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	8
4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	10
5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ.....	11
5.1 ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	11
5.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	11
5.3 ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ .....	12
5.4 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	13
5.5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ .....	13
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	15
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	16

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη αναθεώρησης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα εκπονείται με εντολή του Δήμου Τυρνάβου, σύμφωνα με το άρθρο ΙΙ της υπ' αριθμ. 5731/1146/2000 Υπουργικής Απόφασης(ΦΕΚ329Β') με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης Πολεοδομικών Μελετών», κατόπιν της υπ' αριθμ. 44/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου και στα πλαίσια της από 8-5-2017 υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ του Δήμου Τυρνάβου και της σύμπραξης «Γεωργούλα Αικ. – Προβολική Ε.Ε. – Παλαιοχωρίτης Κ. – Σγούρας Τρ.»

Στόχος της μελέτης είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών, σύμφωνα με τα πρότυπα της πολεοδομικής επιστήμης, για την εξυπηρέτηση της κοινής ωφέλειας, την απρόσκοπτη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Ειδικότερος στόχος είναι η κατά το δυνατόν εναρμόνιση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη διαμορφωμένη κατάσταση, ώστε να αντιμετωπιστούν μακροχρόνια προβλήματα που προέκυψαν από τη μη εφαρμογή των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να θίγονται οι αρχές της αειφορίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Για την προσέγγιση του στόχου, στο Α' στάδιο μελετήθηκε το θεσμικό πλαίσιο και εντοπίστηκαν οι ασυμφωνίες μεταξύ των επί χάρτου θεσμοθετημένων ρυμοτομικών σχεδίων και της πραγματικής εικόνας του οικισμού, έγινε καταγραφή και ανάλυση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος (χρήση, κατάσταση, ηλικία κ.λπ.), καταγραφή των δικτύων κοινής ωφέλειας και της κατάστασής τους και ανάλυση της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, όπως προκύπτει από την επίγεια αποτύπωση και τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά. Στο Β' στάδιο, βάσει της αξιολόγησης των παραπάνω, θα γίνει ο ανασχεδιασμός των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με χρήση σύγχρονων μεθόδων και ψηφιακών εργαλείων που επιτρέπουν ακρίβεια στην απόδοση της γεωγραφικής θέσης, ώστε το νέο ρυμοτομικό σχέδιο να αποτελεί ουσιαστικό εργαλείο ρύθμισης του χώρου και όχι τροχοπέδη στην οποιαδήποτε δημοτική ή ιδιωτική πρωτοβουλία.

Η μελέτη θα εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα μετά από γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφέρειας.

## 2. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

### 2.1. Γενικές αρχές

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελεί τμήμα της Β' Πολεοδομικής Ενότητας του Αμπελώνα, όπως αυτή καθορίστηκε από το ισχύον ΓΠΣ του οικισμού (ΥΑ 40777/2113/1-6-88, ΦΕΚ 654 Δ'). Η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής υπαγορεύεται σε γενικές γραμμές από το ΓΠΣ, το οποίο η πολεοδομική μελέτη καλείται να εφαρμόσει. Παράλληλα, στόχος της μελέτης είναι η αναθεώρηση του σχεδίου προς την κατεύθυνση εναρμόνισης του με την υλοποιημένη κατάσταση. Δεδομένου ότι από τη θεσμοθέτηση του ΓΠΣ έχει παρέλθει 30ετία, δηλαδή εύλογο χρονικό διάστημα για την υλοποίηση του και την αποτίμηση των παρεμβάσεων που πρότεινε κι επιπλέον έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία τροποποίησής του, οι προτάσεις της παρούσας ΠΜ θα κινηθούν προς ένα συμβιβασμό των κατευθύνσεων και της διαμορφωμένης εικόνας, μένοντας όσο το δυνατό πιστές στο πνεύμα του ΓΠΣ ως προς τη χωροθέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, και την οργάνωση των δικτύων κυκλοφορίας.

Για να ικανοποιηθεί ο παραπάνω στόχος και ταυτόχρονα να απαντηθούν αποτελεσματικά τα προβλήματα της περιοχής, όπως περιγράφηκαν στο στάδιο της ανάλυσης, ακολουθούνται οι εξής γενικές αρχές σχεδιασμού:

- οι νέες ρυμοτομικές/οικοδομικές γραμμές σχεδιάζονται ώστε να μη ρυμοτομούνται κτίσματα καλής κατάστασης με επικάλυψη πλάκας/κεραμιδιών. Σημειώνεται ότι κτίσμα εντός πρασιάς δε θεωρείται ρυμοτομούμενο γιατί η πρασιά είναι όρος δόμησης
- διατηρείται κατά το δυνατό το πλάτος των εγκεκριμένων οδών
- στις διανοιγμένες οδούς διατηρούνται οι ευθείες χαράξεις. Στα μη διανοιγμένα τμήματα οι χαράξεις προσαρμόζονται σε υφιστάμενους δρόμους αν υπάρχουν, αλλιώς ακολουθούν τις χαράξεις του εγκεκριμένου σχεδίου
- με τις νέες χαράξεις επιδιώκεται η μείωση των τυφλών οικοπέδων
- περιορίζονται οι προσκυρώσεις, δηλαδή οι πολεοδομικές γραμμές δε χαράσσονται εκτός των ιδιοκτησιών
- οι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου ιδιοκτησίας του Δήμου Τυρνάβου χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
- οι ρυθμίσεις στην περίμετρο της περιοχής μελέτης σχεδιάζονται ως τελικές και θα πρέπει να επανεξεταστούν σε μεταγενέστερη αναθεώρηση του σχεδίου που θα αφορά στις όμορες περιοχές.

### 2.2. Ρυμοτομία

Στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής τα οικοδομικά τετράγωνα διατηρούν το ορθοκανονικό σχήμα τους. Διαφοροποιήσεις τόσο ως προς το σχήμα όσο και ως προς το μέγεθος, αντίστοιχες με εκείνες της οδού Κρυστάλλη (Ο.Τ. 80-81), προκύπτουν όπου γίνεται προσαρμογή σε υφιστάμενους δρόμους (π.χ. Ο.Τ. 130, 114, 113, 127, 80-80α, 63-63α). Σε αυτά τα σημεία προκύπτουν Ο.Τ. σχετικά ακανόνιστα και ελαφρώς μικρότερου μεγέθους, χωρίς όμως να θίγονται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των ιδιοκτησιών. Ειδική εξαίρεση αποτελούν τα νέα Ο.Τ. 143α, 142α, 140α (Κ.Χ. πράσινο) και 139α μεταξύ της οδού Μάρκου Μπότσαρη και του ορίου του σχεδίου πόλεως, για την αποκατάσταση των οποίων πρέπει να ληφθεί μέριμνα κατά την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου.

Κατά τη μετακίνηση των γραμμών διατηρήθηκαν όλες οι υφιστάμενες πρασιές με το πλάτος που είχαν (3 μ. εκατέρωθεν της Παπαναστασίου και βόρεια της Αυξεντίου) πλην εκείνης του Ο.Τ. 50 που καταργήθηκε προς όφελος των εμπορικών χρήσεων (το Ο.Τ. 50 εντάσσεται στο πολεοδομικό κέντρο του οικισμού). Για την αύξηση του χώρου μεταξύ των έναντι οικοδομών και τη διαμόρφωση ενιαίας γραμμής δόμησης και με την προϋπόθεση ότι το επιτρέπει η υφιστάμενη δόμηση, προτείνονται:

- πρασιές 2 μέτρων στα μέτωπα επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου των Ο.Τ. 43, 42, 27 και 500α, όπου τελειώνουν οι εμπορικές χρήσεις, για να προστατευθούν οι κατοικίες από την κυκλοφοριακή όχληση
- πρασιές 3 μέτρων στα μέτωπα επί της οδού Κρυστάλλη των Ο.Τ. 81α, 80, 80α, 79, 100, 78, 99, 77, 98, 176, 158, 175 και 148 για τον ίδιο λόγο και εκατέρωθεν της αδιάνοιχτης συνέχειας της Γρηγορίου Λαμπράκη.
- πρασιές 4 μέτρων στα μέτωπα επί των οδών Αγίου Κων/νου, Βενιζέλου και Γρ. Λαμπράκη των δημοτικών οικοδομήσιμων Ο.Τ. 67-48, 66-47 και 65-44

### 2.3. Οργάνωση χρήσεων γης

Για την οργάνωση των χρήσεων γης, ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, σύμφωνα με το οποίο το πολεοδομικό κέντρο του Αμπελώνα διαμορφώνεται επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου. Χρήσεις τοπικού κέντρου χωροθετούνται στα Ο.Τ. 114, 114α, 114β, 101 και 102 όπου βρίσκεται το τοπικό κέντρο της Β Πολεοδομικής Ενότητας, στην οποία ανήκει η περιοχή μελέτης. Στα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα χωροθετείται γενική κατοικία.

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ το Ο.Τ. 130α χαρακτηρίζεται ως πλατεία, ενώ οι υπόλοιποι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου ιδιοκτησίας του Δήμου Τυρνάβου, δηλαδή τα Ο.Τ. 115α, 114α και 80γ χαρακτηρίζονται ως ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Ο χαρακτηρισμός των ελεύθερων χώρων και η αναγνώριση υφιστάμενων και μη εγκεκριμένων δρόμων συντελούν στο θετικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, αντισταθμίζοντας τη μείωση κοινοχρήστων χώρων που προκύπτει λόγω επιμέρους μειώσεων του πλάτους των οδών(βλέπε Παράρτημα).

### 2.4. Γενική διάταξη κοινοχρήστων χώρων και κινήσεις πεζών

Οι κοινόχρηστοι χώροι που περιγράφηκαν παραπάνω αποτελούν τμήμα του δικτύου ελεύθερων χώρων που ξεκινά από τον πυρήνα πρασίνου στο κέντρο του οικισμού, παρέχοντας τους απαραίτητους χώρους εκτόνωσης και κοινωνικότητας των περιοχών κατοικίας σε επίπεδο γειτονιάς. Επιπλέον, το γεγονός ότι αποτελούν δημοτική γη βεβαιώνει την εφαρμοσιμότητα του σχεδίου. Για τη δημιουργία ελκυστικού περιβάλλοντος και την ασφαλή μετακίνηση πεζή των κατοίκων το δίκτυο συμπληρώνεται με ένα δίκτυο πεζοδρόμων που συνδέει τους χώρους πρασίνου και άλλες κοινωφελείς χρήσεις (όπως γήπεδα, σχολεία, πολιτιστικούς χώρους κλπ.). Προτείνεται η επέκταση του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων του κέντρου κατ' αρχήν σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ, αλλά και σε τμήματα των προς αναγνώριση δρόμων προκειμένου να ολοκληρωθούν οι επιμέρους διαδρομές και να συνδεθούν οι νέοι χώροι πρασίνου.

## 2.5. Γενική διάταξη οδικού δικτύου

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε γενικές γραμμές ακολουθεί την ιεράρχηση του ισχύοντος ΓΠΣ. Η οδός Αγίου Κωνσταντίνου παραμένει η μοναδική αρτηρία της περιοχής. Ως συλλεκτήριες οδοί χαρακτηρίζονται:

α) οι παράλληλες στην Αγίου Κωνσταντίνου:

Γρηγορίου Λαμπράκη από Δήμητρας έως Βενιζέλου

Όσσης από Βενιζέλου και ανατολικά και η συνέχεια της οδού Κρυστάλλη

Παπαναστασίου σε όλο το μήκος της

Μάρκου Μπότσαρη και η συνέχειά της προς την επαρχιακή οδό Λάρισας –

Καλλιπεύκης

β) η κάθετη οδός Βενιζέλου, από Αγίου Κωνσταντίνου έως Μάρκου Μπότσαρη, η οποία παραλαμβάνει την κυκλοφορία από τις τοπικές οδούς και τις λοιπές συλλεκτήριες και τη διοχετεύει στην κεντρική αρτηρία. Ο χαρακτηρισμός της Βενιζέλου είναι η μόνη ουσιαστική διαφοροποίηση από τις επιταγές του ΓΠΣ, που αντικαθιστά το χαρακτηρισμό της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, καθώς η τελευταία δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος της, είναι δε μικρότερου πλάτους.

Οι υπόλοιπες οδοί αποτελούν το τοπικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.

### 3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

#### 3.1. Ειδικό σχέδιο διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων

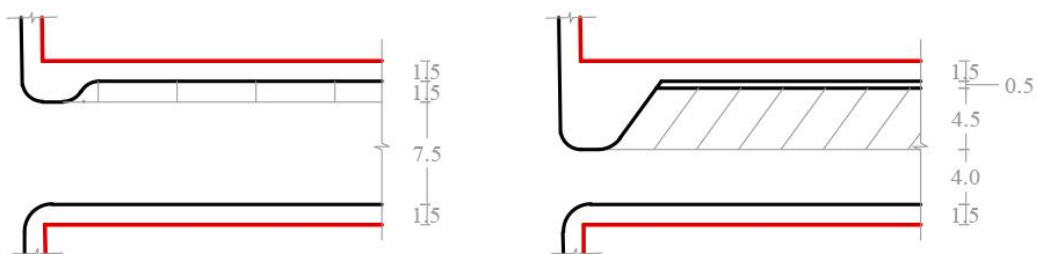
Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις έχουν γνώμονα τον περιορισμό της χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου για τις εντός του οικισμού καθημερινές μετακινήσεις και την αντικατάστασή τους από μετακινήσεις με ποδήλατο ή πεζή, ούτως ώστε να μειωθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος, η συνεπαγόμενη ατμοσφαιρική ρύπανση, ο θόρυβος και οι ανάγκες σε χώρους στάθμευσης εντός του εμπορικού κέντρου. Παρότι τα προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης δεν είναι ακόμα ιδιαίτερα έντονα, η στροφή προς ήπιες μορφές μετακινήσεων και η καλλιέργεια μίας αντίστοιχης αντίληψης για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα θα βοηθήσει στην πρόληψή τους, στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην ελάττωση του κόστους μετακίνησης τόσο για το Δήμο (μείωση λειτουργικών εξόδων υποδομών) όσο και για τους χρήστες (μέσο μετακίνησης, καύσιμο κ.λπ.) και μακροπρόθεσμα στη βελτίωση της δημόσιας και ατομικής υγείας, της σχέσης των πολιτών με το δημόσιο χώρο και την κοινωνική συνοχή. Στα πλαίσια της βιώσιμης κινητικότητας κρίνεται σκόπιμη η μελλοντική σχεδίαση ενός συμπληρωματικού συστήματος MMM που θα εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού.

##### 3.1.1. Διάταξη κυκλοφορίας οχημάτων

Οι κυκλοφοριακές ροές ακολουθούν την ιεράρχηση του οδικού δικτύου. Στην Αγίου Κωνσταντίνου και στις συλλεκτήριες οδούς η κυκλοφορία γίνεται και προς τις δύο κατευθύνσεις. Το τοπικό δίκτυο μονοδρομείται ώστε να περιοριστούν ο φόρτος και οι διαμπερείς διελεύσεις εντός της περιοχής κατοικίας. Αναλυτικός συγκριτικός πίνακας με τα πλάτη των οδών πριν και μετά την αναθεώρηση επισυνάπτεται στο Παράρτημα της μελέτης.

##### 3.1.2. Στάθμευση

Ενθαρρύνεται η στάθμευση των οχημάτων στους διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης του οικισμού (π.χ. Ο.Τ. 70). Η στάθμευση παρά την οδό προτείνεται να επιτρέπεται μόνο όπου υπάρχει δυνατότητα να διαμορφωθούν κατάλληλες εσοχές στα πεζοδρόμια, όπως φαίνεται στις εικόνες 3.1 και 3.2. Ο προσδιορισμός των θέσεων προτείνεται να γίνει μέσω ΣΒΑΚ.



Εικ. 3.1 και 3.2: Ενδεικτικές διαμορφώσεις θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, σε σειρά (αριστερά) και παράλληλα υπό γωνία 54° (δεξιά)

##### 3.1.3. Κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων

###### Δίκτυο πεζών

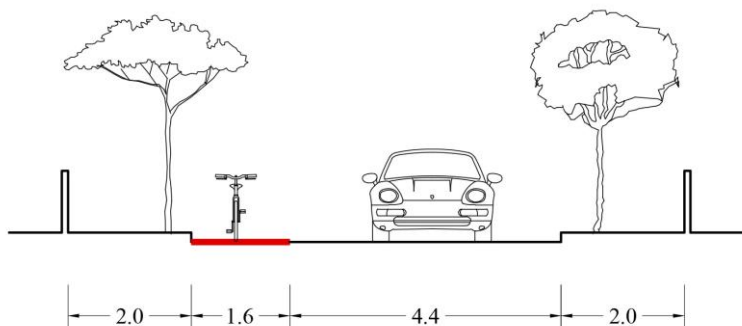
Βασικός κορμός της επέκτασης του δικτύου πεζών είναι η οδός Αυξεντίου που πεζοδρομείται σε όλο το μήκος της προκειμένου να ενωθεί το τοπικό κέντρο των Ο.Τ. 113-114-101-102 με την κεντρική πλατεία του οικισμού (Ο.Τ. 85). Γίνεται επέκταση του πεζόδρομου της οδού Δήμητρας μέχρι την Αυξεντίου και πεζοδρόμηση της οδού Χαρ. Τρικούπη από την Αυξεντίου μέχρι τη Μπότσαρη. Από τις νέες οδούς πεζοδρομούνται όσες βρίσκονται μεταξύ κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, δηλαδή οι οδοί μεταξύ των Ο.Τ. 130-130α, 115-115α, 114-114α και 80β-80γ. Για την εξυπηρέτηση του τοπικού κέντρου πεζοδρομείται και η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 101 και 102. Τέλος και λόγω των διαστάσεων της, χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος η οδός που διανοίγεται μεταξύ των Ο.Τ. 80-80α και 63-63α.

Εκτός από την κυκλοφορία των πεζών επιτρέπεται και η διέλευση των οχημάτων με πολύ χαμηλή ταχύτητα που εξασφαλίζεται με κατάλληλη διαμόρφωση της οδού (χαμηλό όριο ταχύτητας, περιορισμένη λωρίδα κίνησης, υποχρέωση σε ελιγμούς με τη βοήθεια πλευρικών χώρων φύτευσης κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η διαμόρφωση τους για τη διευκόλυνση των ατόμων περιορισμένης κινητικότητας (ράμπες, ειδική επίστρωση κ.λπ.) και η τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού (φωτισμός, καθίσματα, σήμανση, παιχνίδια/εργαλεία γυμναστικής κ.λπ.), ενώ ενθαρρύνεται η φύτευση με δένδρα ή και χαμηλότερα καλλωπιστικά φυτά αφού ληφθεί πρόνοια ώστε να μην εμποδίζεται η διέλευση των ατόμων. Για τη σκίαση των πεζόδρομων, αν δεν μπορεί να εξασφαλιστεί με δενδροφύτευση, ή και συμπληρωματικά αυτής, προτείνεται η τοποθέτηση πέργκολας ή άλλου ελαφρού στεγάστρου.

Σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους προτείνεται η κατασκευή πεζοδρομίων ελάχιστου πλάτους 1,5 μέτρων για την απρόσκοπτη κίνηση πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων περιορισμένης κινητικότητας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 10788/5-3-2004 (ΦΕΚ 285 Δ').

#### Δίκτυο ποδηλάτου

Η επίπεδη γεωμορφολογία της περιοχής, οι μικρές αποστάσεις και το σχετικά μεγάλο πλάτος δρόμων (για τα δεδομένα των ελληνικών πόλεων) επιτρέπουν τη διαμόρφωση ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων παράλληλα με το οδικό δίκτυο. Προτείνεται αφενός η δημιουργία λωρίδας ποδηλάτων, πλάτους 1-1,60 μέτρων ανά κατεύθυνση στο κατάστρωμα των οδών Αγίου Κωνσταντίνου, Κρυστάλλη, Μ. Μπότσαρη και στις κάθετες οδούς Βενιζέλου από Αγίου Κων/νου μέχρι Κρυστάλλη και Μεγ. Αλεξάνδρου από Κρυστάλλη μέχρι Μ. Μπότσαρη και αφετέρου η πρόβλεψη κίνησης ποδηλάτου στους πεζόδρομους Αυξεντίου, Δήμητρας και Χαρ. Τρικούπη με ή χωρίς ιδιαίτερη λωρίδα.



Εικ. 3.3: Ενδεικτική διατομή δρόμου με ποδηλατόδρομο στο κατάστρωμα της οδού

Για τη στάθμευση των ποδηλάτων θα προβλεφθούν ειδικές διαμορφώσεις εντός των κοινόχρηστων χώρων συμβατές αισθητικά με τον υπόλοιπο αστικό εξοπλισμό. Στον πίνακα 3.1 δίνεται ο απαραίτητος αριθμός θέσεων ανά χρήση (Ριζάκης, 2012):



**Πίν. 3.1: Θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων ανά χρήση γης**

Χρήση	Θέσεις
Πάρκο	8 ανά 4 στρέμματα
Σχολείο	8 ανά 40 μαθητές
Δημόσια υπηρεσία	8 ανά τοποθεσία
Αγορά	8 ανά στρέμμα
Εμπορική περιοχή	2 ανά 60 τετρ. μέτρα

Για την προώθηση της χρήσης ποδηλάτου προτείνεται η δημιουργία συστήματος ενοικίασης ποδηλάτου για τις μετακινήσεις των κατοίκων και των επισκεπτών.

### 3.2. Γενικό σχέδιο βασικών έργων υποδομής

#### 3.2.1. Ύδρευση – αποχέτευση

Ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και των απαραίτητων μέτρων αντιπλημμυρικής προστασίας. Απαιτούνται μικρές τροποποιήσεις στη μελέτη του δικτύου αποχέτευσης λόγω τροποποίησης των χαράξεων των δρόμων.

#### 3.2.2. Φυσικό αέριο

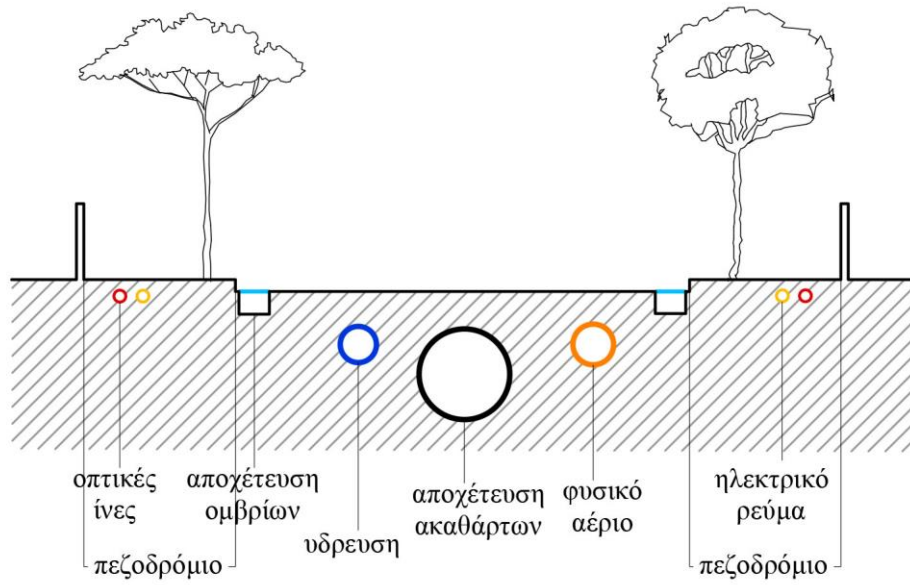
Στα πλαίσια προώθησης εναλλακτικών πηγών ενέργειας προτείνεται η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου. Στο χάρτη Π.3 φαίνονται οι οδεύσεις των βασικών αγωγών.

#### 3.2.3. Οπτικές ίνες

Προτείνεται η διέλευση δικτύου οπτικής ίνας σε όλους τους δρόμους του οικισμού. Οι βασικές οδεύσεις φαίνονται στο χάρτη Π.3.

#### 3.2.4. Ηλεκτρισμός

Για την αποφυγή κινδύνων που σχετίζονται με το δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος (π.χ. φθορές, ατυχήματα λόγω καιρικών συνθηκών ή πτώσης δέντρων, τροχαία ατυχήματα κ.ά.), αλλά και για την αισθητική βελτίωση του δημόσιου χώρου, προτείνεται υπογειοποίηση των καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας, σε θέση παράλληλα με το δίκτυο οπτικών ινών.



Εικ. 3.4: Ενδεικτική διατομή οδού με τις διελεύσεις των δικτύων υποδομής

#### 4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Όπως διαπιστώθηκε στο στάδιο της ανάλυσης, εντός της καθεαυτό περιοχής μελέτης υπάρχει ένα αρτεσιανό φρέαρ βορειοανατολικά του Ο.Τ.115 σε ιδιοκτησία του Δήμου διαμορφωμένη σε Χώρο Πρασίνου. Το φρέαρ, που επισημαίνεται ήδη στο πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού το 1917, αποτελεί αξιόλογο στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος και ταυτόχρονα ιστορικό δείκτη της πολεοδομικής και κοινωνικής οργάνωσης του οικισμού κατά τους προηγούμενους αιώνες. Με την παρούσα μελέτη ο χώρος του φρέατος διασφαλίζεται με τον καθορισμό περιμετρικών ρυμοτομικών γραμμών και αναδεικνύεται μέσω της ένταξής στο δίκτυο κίνησης πεζών και ποδηλάτων που ενώνει το όμορο τοπικό κέντρο με το κέντρο του Αμπελώνα και τον υπόλοιπο οικισμό. Προτείνεται η διατήρηση του ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και η διατήρηση των παρεμβάσεων στις ελάχιστες δυνατές κυρίως για την τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού (όπως παγκάκια, φωτιστικά στοιχεία με ενσωματωμένες ΑΠΕ, κάδοι σκουπιδιών).



Εικ. 4.1: Ο χώρος του αρτεσιανού φρέατος.

Άλλα αξιόλογα στοιχεία του πολεοδομικού ιστού κοντά στην περιοχή μελέτης είναι ο Ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου και το Δημοτικό Σχολείο στο κέντρο του οικισμού, το κτήριο ιδιοκτησίας Δ. Χατζάκη επί της Αγίου Κωνσταντίνου, δυτικά της περιοχής μελέτης και ο Αλευρόμυλος Αδελφών Χρυσοβέργη στα βόρεια της περιοχής μελέτης, που είναι κηρυγμένα μνημεία. Για την ανάδειξή τους προτείνεται η χωροθέτηση κατάλληλων χρήσεων στις ανενεργές εγκαταστάσεις του αλευρόμυλου με διαμόρφωση του απέναντι χώρου πρασίνου (στα όρια του σχεδίου), η σήμανση των κτηρίων με σήμα που θα επιμεληθεί ο Δήμος Τυρνάβου για αυτό το σκοπό ή με κάποιο αντίστοιχο που διαθέτει η Π.Ε. Λαρίσης, η επιτόπου παροχή πληροφοριών για τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα και τη σημασία του κάθε κτηρίου (π.χ. με επιγραφή, οπτικοακουστικό υλικό ή σύστημα κωδικών QR που παραπέμπουν σε σχετική ιστοσελίδα) και η ένταξή τους στο δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών της ευρύτερης περιοχής.

## 5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

### 5.1 Κανονιστικοί όροι δόμησης

Τόσο η αρτιότητα, όσο και οι όροι δόμησης παραμένουν όπως ισχύουν.

### 5.2 Χρήσεις γης

#### 5.2.1. Τοπικό Κέντρο

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ και την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού στα Ο.Τ. 101, 102, 114 και 114α χωροθετούνται χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.02.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87).

Συγκεκριμένα επιτρέπονται μόνο τα εξής:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια μέχρι 100 καθίσματα
7. Αναψυκτήρια μέχρι 100 καθίσματα
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

#### 5.2.2. Γενική Κατοικία

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3147/173487/25.10.2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Αμπελώνα, δύνανται να εφαρμοσθούν οι χρήσεις της «Αμιγούς Κατοικίας» και της «Γενικής Κατοικίας». Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου, για την περιοχή μελέτης προτείνεται η ειδική χρήση Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του από 23.02.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87) και συγκεκριμένα επιτρέπονται μόνο τα εξής:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών για όλους τους οικισμούς
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

#### 5.2.3. Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο

Στα Ο.Τ. Ο.Τ. 115α, 114α και 80γ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 του από 23.02.1987

Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87). Συγκεκριμένα επιτρέπονται μόνο τα εξής:

1. Αναψυκτήρια.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

#### 5.2.4. Άλλοι χώροι πρασίνου – ανοιχτοί χώροι

Σύμφωνα με τις επιταγές του ισχύοντος ΓΠΣ, το ήδη διαμορφωμένο Ο.Τ. 130α χαρακτηρίζεται πλατεία και η νησίδα που δημιουργείται βόρεια του Ο.Τ. 140 (140α), λόγω προσαρμογής των ρυμοτομικών γραμμών στην υφιστάμενη χάραξη της οδού Μ. Μπότσαρη, χαρακτηρίζεται χώρος κοινόχρηστου πρασίνου.

### 5.3 Ισοζύγιο γης

Στον πίνακα 5.1 φαίνονται τα μεγέθη κοινόχρηστων χώρων πριν και μετά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή μελέτης (συνολικό εμβαδό 307,251 στρέμματα):

**Πίν. 5.1: Εμβαδά Ο.Τ. και Κ.Χ. χώρων πριν και μετά την αναθεώρηση του σχεδίου σε στρέμματα**

Υφιστάμενη κατάσταση		Πρόταση	
Οικοδομικά τετράγωνα (1)	Δρόμοι (2)	Οικοδομικά τετράγωνα (1)	Δρόμοι (2)
212.385		211.562	
Οικοδομήσιμοι χώροι (1α)	94.866	Οικοδομήσιμοι χώροι (1α)	95.689
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (1β)		Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (1β)	
209.441	2.944	206.309	5.253
<b>Σύνολο κοινόχρηστων χώρων (1β+2)</b>		<b>Σύνολο κοινόχρηστων χώρων (1β+2)</b>	
97.809		100.942	

Είναι εμφανής η αύξηση των κοινόχρηστων χώρων που οφείλεται κυρίως στο χαρακτηρισμό νέων χώρων πρασίνου. Χαρακτηριστικά φαίνεται ότι σήμερα οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου αποτελούν το 0,96% της υπό εξέταση περιοχής, ενώ με τις προτάσεις της μελέτης φτάνουν το 1,71%. Αντίστοιχα, οι κοινόχρηστοι χώροι συνολικά από 31,83% αυξάνονται σε 32,85%. Η συνολική αύξηση είναι δηλαδή της τάξης του 1% κι επομένως δεν διαταράσσει το ισοζύγιο της ευρύτερης πολεοδομικής ενότητας.

#### 5.4 Μέτρα για την προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος από τις επιπτώσεις του σχεδίου

Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις που προτείνονται στην περιοχή μελέτης (τροποποίηση οικοδομικών/ ρυμοτομικών γραμμών για την αποφυγή ρυμοτόμησης κτισμάτων, αναγνώριση υφιστάμενων δρόμων, χαρακτηρισμός κοινοχρήστων – κοινωφελών και καθορισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης) δεν αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ιστορικό περιβάλλον της περιοχής· αντίθετα αποσκοπούν στην ανάδειξη και προστασία του, όπως αναλύθηκε παραπάνω.

#### 5.5 Ειδικό όροι και περιορισμοί δόμησης, μορφολογικοί κανόνες δόμησης και αρχιτεκτονικής

- Επιτρέπονται εξώστες μέγιστου πλάτους ίσο με τα 2/3 κάθε όψης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτηρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό και υλικό.
- Επιτρέπεται η εκφορά της στέγης από 20-50εκ. Εκφορά στέγης μεγαλύτερη από 50εκ. επιτρέπεται μόνο για την κάλυψη εξώστη ή στεγασμένου ισόγειου χώρου και θα πρέπει στα όρια του υποκείμενου εξώστη να συνδυάζεται με ελαφριά ή συμπαγή κατακόρυφα στοιχεία στο ισόγειο και με κατακόρυφα ελαφριά στοιχεία στον όροφο.
- Δεν επιτρέπονται οι συνδυασμοί πολλών επιμέρους διαφορετικών κατασκευών και τύπων σκίασης στο ίδιο κτήριο.
- Δεν επιτρέπονται οι πρόχειρες κατασκευές από λαμαρίνα, ξύλο και άλλα ευτελή υλικά.
- Κατά το σχεδιασμό του κτιρίου, απαιτείται ιδιαίτερη επιμέλεια των βιοκλιματικών αρχών αρχιτεκτονικής και ενθαρρύνεται η χρήση ΑΠΕ.
- Οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών, ΟΚΩ, τοποθετείται σε εσοχή στο σώμα ή στην περιφράξη του κτιρίου

- Επιτρέπονται κεραμίδια με ενσωματωμένα φωτοβολταϊκά στοιχεία.
- Σε κάθε κτίριο, μπορεί να τοποθετείται μόνο μια κεραία τηλεόρασης και σε θέση που δεν είναι άμεσα ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Για τις υπάρχουσες κατασκευές, ενθαρρύνεται η δημιουργία θερμοκηπίων και φωταγωγών, η προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης (όπου υπάρχει επιχρισμένη τοιχοποιία), η αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα, η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, η προσθήκη συστημάτων ηλιοθερμίας και γεωθερμίας καθώς και η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, προκειμένου να μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, κλιματισμό, ΖΝΧ και φωτισμό.
- Συστήνεται η φύτευση των υπαίθριων χώρων με φυλλοβόλα φυτά, ώστε να εξασφαλίζεται σκίαση κατά τους θερινούς μήνες και ηλιασμός κατά τους χειμερινούς. Προτείνεται η δημιουργία φυτικών φραχτών και πυκνής βλάστησης όπου απαιτείται ανεμοπροστασία των υπαίθριων χώρων ή του κτηριακού κελύφους.

**ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

1. Αγγελίδης Μηνάς: Αειφόρος ανάπτυξη των πόλεων στην Ευρώπη και στην Ελλάδα, Αθήνα, 2004, Εκδόσεις ΥΠΕΧΩΔΕ
2. Αραβαντινός, Α.: Πολεοδομικός σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου, Αθήνα, 1997, Εκδόσεις Συμμετρία.
3. Αραβαντινός, Α.: Η ευρωπαϊκή και ελληνική πόλη στον 21ο αιώνα. Αναμενόμενος ρόλος του σχεδιασμού, Αθήνα 2001
4. Ε. Μ. Π.: Χρήσεις γης στο κύριο οδικό δίκτυο, Αθήνα, 2001
5. Ε. Μ. Π.: Πολιτική αειφόρου ανάπτυξης των πόλεων στην Ελλάδα, Αθήνα, 2005
6. Ριζάκης Αθανάσιος: Μελέτη και εφαρμογή δικτύου ποδηλατόδρομου στο Δήμο Καλαμαριάς, οικονομική ανάλυση κόστους – οφέλους (μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία ΑΠΘ), Θεσσαλονίκη, 2012
7. Σχολή Αρχιτεκτόνων του Ε.Μ.Π. – Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας – ΣΕΠΟΧ: Πόλη και χώρος από τον 20ο στον 21ο αιώνα, τιμητικός τόμος για τον καθηγητή Αθ. Αραβαντινό, Αθήνα, 2004
8. Χριστοφιλόπουλου Δημ.: Πολιτιστικό περιβάλλον – χωρικός σχεδιασμός και βιώσιμη ανάπτυξη, Διαμόρφωση πολιτιστικού (ανθρωπογενούς) περιβάλλοντος μέσω χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, Αθήνα 2002, Εκδόσεις Π. Σάκκουλα
9. Χριστοφιλόπουλου Δημ.: Προστασία πολιτιστικών αγαθών, Αθήνα 2005, Εκδόσεις Π. Σάκκουλα



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Π.1: Συγκριτικός πίνακας πλάτους οδών πριν και μετά την αναθεώρηση

Δρόμος		Υφιστάμενο πλάτος (m)			Νέο πλάτος (m)			Πρασιά	
Όνομα οδού	ΟΤ	min	max	μέσο πλάτος	min	max	μέσο πλάτος		
Δήμητρας	85	84	11.86	12.34	12.1	11.94	12.79	12.37	
	85	106	12.37	12.81	12.59	12.81		12.81	
Μπουμπουλίνας	119	118	12.81		12.81	9.85	10.04	9.95	
	132	131	10.47	12.56	11.52	11.65	11.65	11.65	
	144	143	10		10	11.13	11.73	11.43	
Τρικούπη	84	83	10.84		10.84	10.02		10.02	
	106	105	10.84		10.84	9.84	9.27	9.56	
	118	117	10.84		10.84	9.87		9.87	
	131	130α	10.84		10.84	9.03	10.40	9.71	
	131	130	10.84		10.84	9.03	10.75	9.89	
	143	142	10.84		10.84	11.93		11.93	
Ανεξαρτησίας	83	82	9.85		9.85	9.58	11.21	10.4	
	105	104	9.85		9.85	11.96		11.96	
	117	116	10.84		10.84	12		12	
	130α	129	10.84		10.84	11.24	11.86	11.55	
	130	129	10.84		10.84	10.48	11.12	10.8	
	142	141	10.84		10.84	10.34	10.89	10.62	
Βενιζέλου	44	43	10.39	10.65	10.52	12.8	13.58	13.19	4 m στο 44
	65	64	10.71	11.02	10.86	12.46	12.55	12.5	4 m στο 65
	82	81-81α	9.85		9.85	11.54	11.68	11.61	
	104	103	10.84		10.84	11.37	11.52	11.44	
	116	115	10.84		10.84	10.63	11.37	11	
	129	128	10.84		10.84	9.34	10.99	10.17	
	141	140	10.84		10.84	11		11	
Μεγ. Αλεξάνδρου	43	42	10.19		10.19	9.77	9.79	9.78	
	64	63	10.19		10.19	6.83	10.02	8.43	
	81α	80	9.85		9.85	10		10	
	81	80β	9.85		9.85	10.03	10.11	10.07	
	103	102	9.85		9.85	9.99	10.43	10.21	
	115	114	9.85		9.85	10		10	
	128	127	9.85		9.85	10		10	
	140	139	9.85	9.85	9.85	9.82	11.79	10.81	
Νέα οδός 1	115	KX				5		5	
Κολοκοτρώνη	102	101	5.91		5.91	6		6	
	114	114α				6		6	
	114	113	5.91		5.91	8.88	12.13	10.51	
	127	126	5.91		5.91	6	16.61	11.30	
	139	138	5.91		5.91	6		6	
Νέα οδός 2	113	114α				6		6	
Κίμωνος	80	80α				5		5	

Δρόμος		Υφιστάμενο πλάτος (m)			Νέο πλάτος (m)			Πρασιά	
Όνομα οδού	ΟΤ	min	max	μέσο πλάτος	min	max	μέσο πλάτος		
	63	63α				6	6		
Λυκούργου	101	100	17.16	17.87	17.52	9.97	10.5	10.24	
	80α	79	14.81	17.69	16.25	10		10	
	63α	204	8.25	10.84	9.54	10		10	
	42	203	5.21	7.29	6.25	10		10	
Κουμουνδούρου	79	78	8.05		8.05	8		8	
	204	205	8		8	8		8	
Αριστοφάνη	78	77	8	8.07	8.03	8		8	
	205	206	8		8	8		8	
Μιαούλη	77	176	10		10	10		10	
	206	209	10		10	10		10	
Ανδρούτσου	176	176	10		10	9.65	12.95	11.3	
	209	πάρκο				10		10	
Ξενόπουλου	175	174	8	8	8	10		10	
Μάρκου Μπότσαρη	144					12	12.71	12.35	
	144 (κάθετη)					8		8	
	143					12		12	
	142					12		12	
	141		10.82		10.82	12		12	
	140		10.82		10.82	10.07	10.52	10.29	
	139		10.82		10.82	10.42	10.47	10.45	
	138		10.84		10.84	10.17		10.17	
Γεωργίου Κονδύλη	132	144	7.99	7.99	7.99	7.99	9.83	8.91	
	131	143	8.03	8.86	8.44	8.59	9.79	9.19	
	130	142	8.87		8.87	8.5		8.5	
	129	141	8.87		8.87	7.91	8.64	8.27	
	128	140	9.85		9.85	8.01	8.49	8.25	
	127	139	8.87		8.87	7.58	7.90	7.74	
Παπαναστασίου	119	132	15.93	16.02	15.98	14.83		14.83	
	118	131	10.84		10.84	9.63	9.63	9.63	3 m εκατέρωθεν
	117	130α	10.84		10.84	9.5		9.5	3 m εκατέρωθεν
	130α	130	10.84		10.84	9		9	3 m εκατέρωθεν
	116	129	10.84		10.84	9.45	9.81	9.63	3 m εκατέρωθεν
	115	128	10.84		10.84	9.22	9.49	9.35	3 m εκατέρωθεν
	114	127	9.85		9.85	10		10	3 m εκατέρωθεν
Αυξεντίου	106	118	12.81		12.81	11.76		11.76	3 m στο 118
	105	117	12.81		12.81	11.30	12.79	12.05	3 m στο 117
	104	116	12.81		12.81	12.8		12.8	3 m στο 116
	103	115	12.81		12.81	12.8		12.8	3 m στο 115
	102	114	12.55	12.80	12.67	12.8		12.8	3 m στο 114
	101	114α	12.52		12.52	12.8		12.8	
Όσσης	84	106	12.81		12.81	10.72	11.06	10.89	
	83	105	12.81		12.81	11.29	12.26	11.78	

Δρόμος		Υφιστάμενο πλάτος (m)			Νέο πλάτος (m)			Πρασιά	
Όνομα οδού	ΟΤ	min	max	μέσο πλάτος	min	max	μέσο πλάτος		
	82	104	12.81		12.81	12.8		12.8	
	81	103	12.81		12.81	12.8		12.8	
	80β	102	12.75	12.80	12.78	11.03	11.07	11.05	
	80γ	101	12.73	12.74	12.73	11.11	11.19	11.15	
Κρυστάλλη	81α	81	8.33	8.97	8.65	9.5		9.5	3 m στο 81α
	80	80β	9.34	9.37	9.36	9.5		9.5	3 m στο 80
	80α	80γ	9.31	9.34	9.32	9.5		9.5	3 m στο 80α
	79	100	12		12	12		12	3 m στο 80α
	78	99	12		12	12		12	3 m εκατέρωθεν
	77	98	11.97	12	11.99	12		12	3 m εκατέρωθεν
	176	158	11.9	12.27	12.09	12		12	3 m εκατέρωθεν
	175	148	12.08	15.11	13.6	12		12	3 m εκατέρωθεν
Γρηγορίου Λαμπράκη	67	84	11.82		11.82	12.03		12.03	4 m στο 67
	66	83	11.82		11.82	12.03		12.03	4 m στο 66
	65	82	11.82		11.82	12.03		12.03	4 m στο 65
	64	81α	11.15	11.67	11.41	12		12	
	63	80	11.78	12.30	12.04	12		12	
	63α	80α	12.36	12.73	12.55	12		12	
	204	79	12		12	12		12	3 m εκατέρωθεν
	205	78	12		12	12		12	3 m εκατέρωθεν
	206	77	12		12	12		12	3 m εκατέρωθεν
	209	176	10		10	10		10	3 m εκατέρωθεν
	πάρκο	175	10		10	10		10	3 m στο 175
Ανώνυμη	43	64	10		10	10		10	
	42	63	9.998	10	9.999	10		10	
	42	63α	9.997	9.998	9.998	10		10	
Αγίου Κωνσταντίνου	50	34	27.18	29.22	28.20	27	28.19	27.59	
	50	KX	26.72	26.91	26.81	27		27	
	49	KX	26.51	26.61	26.56	27		27	
	49	33	25.81	26.41	26.11	27		27	
	68	32	26.07	26.43	26.25	27		27	
	68	31	25.06	26.25	25.65	27		27	
	48	46	11.14	11.70	11.42	12.97	12.99	12.98	4 m στο 48
	47	45	11.82		11.82	13		13	4 m στο 47
	44	28	11.82		11.82	13		13	4 m στο 44
	43	27	18.34	19.97	19.15	13		13	2 m εκατέρωθεν
	42	500α	18.92	19.39	19.15	13		13	2 m εκατέρωθεν