

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από την **6/2018** Συνεδρίαση
Του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την **3^η του μηνός Απριλίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19.00' στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3277 και από 29-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ψύρρα Αναστάσιου, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων Τυρνάβου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση Β1 σταδίου «Μελέτης Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου» (Β1 στάδιο πολεοδομικής μελέτης, ΣΜΠΕ).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **27** Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη **20** και ότι σε σύνολο **8** Προέδρων Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων παρευρέθηκαν παρόντες Πρόεδροι **3**, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Ψύρρας Αναστάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Αμάρι Σάμερ – Αθανάσιος, 3. Κατσικαβέλας Τηλέμαχος,
4. Κουλιός Κωνσταντίνος, 5. Κουτσίνας Δημήτριος,
6. Κουτσοδήμος Γεώργιος, 7. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,
8. Μίγα – Ζερβού Σοφία, 9. Μπανταβάνης Γεώργιος,
10. Μπαντόγιας Νικόλαος, 11. Νταβαρούκας Βασίλειος,
12. Ντάμτσιος Ανδρέας, 13. Σακοράφας Γεώργιος,
14. Σουρλαντζή – Ζαχαράκη Χαρίκλεια, 15. Τάχας Βασίλειος,
16. Τσιόπας Χρήστος, 17. Χατζηκρανιώτης Αλέξανδρος,
18. Χατζηκράχτης Αστέριος, 19. Χρυσοβέργης Κωνσταντίνος,
20. Ψύρρα Αναστασία

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Γκαμπέτας Ιωάννης, 2. Γιαννόπουλος Ανδρέας,
3. Λάππας Θεόδωρος, 4. Μαλάκος Νικόλαος,
5. Ξηρομερίσιος Ανδρέας, 6. Ρίζος Μάριος,
7. Ροντούλης Αστέριος,

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

- | | | |
|----|----------|------------------------|
| 1. | Αμπελώνα | : Νταλαμπέκα Αναστασία |
| 2. | Τυρνάβου | : Χαλούλης Γεώργιος, |
| 3. | Ροδιάς | : Κουτσονάκος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Αργυροπουλίου : Κουτίνας Χρήστος,
2. Βρυοτόπου : Νταβαρούκα-Γκουντουβά Σταματία,
3. Δαμασίου : Τσανάκας Γεώργιος,
4. Δελερίων : Γκότσης Θωμάς,

5. Δένδρων : Τασιούλας Χρήστος,
 οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Τυρνάβου κ. Σαρχώσης Αθ. Παναγιώτης και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

.....
**ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση Β1 σταδίου «Μελέτης Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου
 Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου» (Β1 στάδιο πολεοδομικής μελέτης, ΣΜΠΕ).**

Αριθμός Απόφασης : 64/2018

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ψύρρας **Αναστάσιος**, έδωσε τον λόγο στον κ. **Κουλιό Κων/νο, Αντιδήμαρχο Τυρνάβου**, ο οποίος είτε τα εξής :

Όπως γνωρίζετε, με την αριθ. πρωτ. 6583/08-05-2017 σύμβαση ανατέθηκε στην σύμπραξη:

1. ΟΛ.ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.,
 2. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
 3. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ,
 4. ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΖΗ,
- η εκπόνηση της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ η οποία, περιλαμβάνει:
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ,
 2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ,
 3. ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ και
 4. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Με το αριθ. πρωτ. 2002/26-02-2018 έγγραφο ο ανάδοχος, υπέβαλε στην υπηρεσία μας το Β1 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης και την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εντός των προθεσμιών που ορίζει η ανωτέρω σύμβαση, το με αρ. πρωτ. 8413/1-6-2017 επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης και την με αριθ. πρωτ. 19872/1-12-2017 εντολή έναρξης των αντίστοιχων μελετών.

Ήδη με την αρ. 238/2017 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου εγκρίθηκε το Α στάδιο της "ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ" (Α στάδιο πολεοδομικής μελέτης, τοπογραφική μελέτη, γεωλογική μελέτη)

Β1 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στόχος της μελέτης είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών, σύμφωνα με τα πρότυπα της πολεοδομικής επιστήμης, για την εξυπηρέτηση της κοινής ωφέλειας, την απρόσκοπτη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Ειδικότερος στόχος είναι η κατά το δυνατόν εναρμόνιση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη διαμορφωμένη κατάσταση, ώστε να αντιμετωπιστούν μακροχρόνια προβλήματα που προέκυψαν από τη μη εφαρμογή των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να θίγονται οι αρχές της αιεσιότητας και του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Για την προσέγγιση του στόχου, στο Α στάδιο μελετήθηκε το θεσμικό πλαίσιο και εντοπίστηκαν οι ασυμφωνίες μεταξύ των επί χάρτου θεσμοθετημένων ρυμοτομικών σχεδίων και της πραγματικής εικόνας του οικισμού, έγινε καταγραφή και ανάλυση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος (χρήση, κατάσταση, ηλικία κ.λπ.), καταγραφή

των δικτύων κοινής ωφέλειας και της κατάστασής τους και ανάλυση της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, όπως προκύπτει από την επίγεια αποτύπωση και τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά.

Στο Β' στάδιο, βάσει της αξιολόγησης των παραπάνω, έγινε ο ανασχεδιασμός των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με χρήση σύγχρονων μεθόδων και ψηφιακών εργαλείων που επιτρέπουν ακρίβεια στην απόδοση της γεωγραφικής θέσης, ώστε το νέο ρυμοτομικό σχέδιο να αποτελεί ουσιαστικό εργαλείο ρύθμισης του χώρου και όχι τροχοπέδη στην οποιαδήποτε δημοτική ή ιδιωτική πρωτοβουλία.

Η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου εκπονείται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 5731/1146/2000 Υπουργικής Απόφασης.

-Υποβολή Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης (αρ. πρωτ. 2002/26-02-2018)

-Παρατηρήσεις υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 2643/13-03-2018)

-Υποβολή διορθώσεων Β1 σταδίου (αρ.πρωτ. 2811/16-03-2018)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ:

-Κείμενο (Πολεοδομική Μελέτη-Β Στάδιο: Πρόταση)

-Σχέδιο (Π1) Πολεοδομική οργάνωση

-Σχέδιο (Π2) Ρυμοτομικό σχέδιο

-Σχέδιο (Π3) Γενική Οργάνωση Υποδομής Κοινής Ωφέλειας

-Σχέδιο (Π4) Σχέδιο Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 "Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης Σ.Π.Ε.", που αποτελείται από την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), τη διεξαγωγή των διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων, καθώς την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση.

-Υποβολή ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. 2002/26-02-2018)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΜΠΕ:

-Κείμενο (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

-Σχέδιο (ΣΜΠ1) Υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση – χρήσεις γης

-Σχέδιο (ΣΜΠ2) Υφιστάμενα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας

-Σχέδιο (ΣΜΠ3) Προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση

Από τον έλεγχο των ανωτέρω μελετών, διαπιστώθηκε ότι συντάχθηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει:

- την έγκριση του Β1 Σταδίου της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ" και συγκεκριμένα το Β1 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης καθώς και την στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

- την ανάρτηση του Β1 σταδίου της μελέτης, κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων προκειμένου να υποβάλουν τις πιθανές ενστάσεις, παρατηρήσεις-προτάσεις τους.

Σχετική με τα ανωτέρω είναι και η από 16-03-2018 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

.....
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Κουλιού Κων/νου, αρμόδιου Αντιδημάρχου και μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- το αριθ. πρωτ. 2002/26-02-2018 έγγραφο υποβολής Β1 Σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και ΣΜΠΕ,
- την αριθ. πρωτ. 6583/08-05-2017 σύμβαση,
- το αριθ. πρωτ. 8413/01-06-2017 επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης,
- την αριθ. πρωτ. 19872/01-12-2017 εντολή έναρξης των αντίστοιχων μελετών,
- την αριθ. 238/2017 ΑΔΣ,
- την από 16-03-2018 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, και απόντος του Δ.Σ. κ. Αμάρι Σάμερ - Αθανασίου, ο οποίος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος Η.Δ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

- **Το Β1' Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου» και συγκεκριμένα το Β1' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης και την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), (αριθ. πρωτ. 2002/26-02-2018 έγγραφο υποβολής Β1 Σταδίου πολεοδομικής μελέτης και ΣΜΠΕ) και**
- **Την ανάρτηση του Β1 σταδίου της ανωτέρω μελέτης, κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων προκειμένου να υποβάλουν τις πιθανές ενστάσεις, παρατηρήσεις - προτάσεις τους.**
σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην από 16-03-2018 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου και το ιστορικό της παρούσης.

.....
Αφού συντάχτηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Τ ο Δ η μ ο τ ι κ ό Σ υ μ β ο ύ λ ι ο

Ο Πρόεδρος
Ψύρρας Αναστάσιος

Τα Μέλη

Αμάρι Σάμερ - Αθανάσιος, Κατσικαβέλας Τ.,
Κουλιός Κων/νος, Κουτσίνας Δημήτριος,
Κουτσοδήμος Γ., Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφ.,
Μίγα–Ζερβού Σ., Μπανταβάνης Γεώρ.,
Μπαντόγιας Νικόλαος, Νταβαρούκας Βασίλ.,
Ντάμτσιος Ανδρέας, Σακοράφας Γεώρ.,
Σουρλαντζή–Ζαχαράκη Χ., Τάχας Βασίλειος,
Τσιόπας Χρήστος, Χατζηκρανιώτης Αλέξ.,
Χατζηκράχτης Αστ., Χρυσοβέργης Κων/νος,
Ψύρρα Αναστασία

Ακριβές Αντίγραφο
Τύρναβος 10 – 04 – 2018
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Σαρχώσης Αθ. Παναγιώτης