

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από την **12/2021** Συνεδρίαση
Του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου

Στον Τύρναβο, σήμερα την 5^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, το Δημοτικό Συμβούλιο Τυρνάβου πραγματοποίησε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθ. 14445/30-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Γιαννόπουλου Ανδρέα, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε μέλος του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» όπως ισχύει και την αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-6-2021 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 11º: Έγκριση Β1 σταδίου συμπληρωματικής σύμβασης «ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» (Β1σταδίο πολεοδομικής μελέτης, ΣΜΠΕ).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **27** Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη **16** και ότι σε σύνολο **8** Προέδρων Κοινοτήτων παρευρέθηκαν παρόντες Πρόεδροι **0**, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Γιαννόπουλος Ανδρέας (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Αβδουλάς Αθανάσιος, 3. Αμάρι Σάμερ – Αθανάσιος,
4. Γκάτσος Γεώργιος, 5. Κατσαρός Χριστόφορος,
6. Κόμπος Θωμάς, 7. Μάμμος Χρήστος,
8. Μανδηλάς Λάσκαρης, 9. Μπάσμπα Διαμάντω,
10. Ξηρομερίσιος Ανδρέας, 11. Σακούτσιος Γεώργιος,
12. Σουρλαντζή - Ζαχαράκη Χαρ., 13. Τσαπραλή Βαία,
14. Τσικριτής Αστέριος, 15. Τσιόπας Χρήστος,
16. Χρυσοβέργης Κωνσταντίνος,

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Γκανάτσιος Απόστολος, 2. Ζώης Δημήτριος,
3. Κάιβας Αθανάσιος, 4. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,
5. Λάππας Θεόδωρος, 6. Μπαντόγιας Νικόλαος,
7. Νασίκα-Παιδή Μαρία, 8. Νταβαρούκας Βασίλειος,
9. Ντέλας Ευάγγελος, 10. Ροντούλης Αστέριος,
11. Χατζηκράχτης Αστέριος,

οι οποίοι δεν συμμετείχαν μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : Ουδείς

ΑΠΟΝΤΕΣ :

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. Τυρνάβου | : Σάμπρη-Μανδηλά Θεοφανώ, |
| 2. Αμπελώνα | : Τσακνάκη Παρασκευή, |
| 3. Αργυροπουλίου | : Βογιατζής Απόστολος, |
| 4. Βρυοτόπου | : Νταβαρούκα-Γκουντουβά Σταματία, |
| 5. Δαμασίου | : Τσανάκας Γεώργιος |
| 6. Δελερίων | : Νούσιας Κων/νος, |
| 7. Δένδρων | : Ρίζος Δημήτριος, |
| 8. Ροδιάς | : Γιαννούλας Μιχαήλ, |

οι οποίοι δεν συμμετείχαν μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Τυρνάβου κ. Κόκουρας Σ. Ιωάννης και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

.....
ΘΕΜΑ 11^ο: Έγκριση Β1 σταδίου συμπληρωματικής σύμβασης «ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» (Β1στάδιο πολεοδομικής μελέτης, ΣΜΠΕ).

Αριθμός Απόφασης : 120/2021

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σακούτσιο Γεώργιο, ο οποίος εισηγήθηκε τα εξής :

Με την αρ. πρωτ. 49/18-7-2019 συμπληρωματική σύμβαση της με αρ. πρωτ.6583/8-5-2017 σύμβασης, ανατέθηκε στην σύμπραξη:

- 1.ΟΛ.ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.,
- 2.ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
- 3.ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ,
- 4.ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΖΗ,

η εκπόνηση της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ συμπληρωματικής περιοχής η οποία, περιλαμβάνει:

- 1.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ,
- 2.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ,
- 3.ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ και
- 4.ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Με το αριθ. πρωτ. 13086/07-07-2018 έγγραφο «Επανυποβολή Β1 Σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και ΣΜΠΕ» ο ανάδοχος επανυπέβαλε στην υπηρεσία μας το Β1 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης και την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Επισημαίνεται ότι με το με αρ. πρωτ. 5481/3-6-2020 έγγραφο της υπηρεσίας δόθηκε στους μελετητές εντολή έναρξης του Β σταδίου του πολεοδομικής μελέτης καθώς και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), οι οποίες υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα με με αρ. πρωτ. 7219/14-7-2020 εντός των προθεσμιών που ορίζει η αρ. 49/18-7-2019 Σύμβαση.

Στη συνέχεια, με το με αρ. πρωτ. 7445/21-7-2020 έγγραφο η πολεοδομική μελέτη διαβιβάστηκε στο Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης-ΥΔΟΜ του Δήμου για έλεγχο. Η υπηρεσία με το με αρ. πρωτ. 812/2-9-2020 έγγραφό της, επεσήμανε την αναγκαιότητα προσαρμογής της μελέτης στο νέο προς θεσμοθέτηση Αναθεωρημένο ΓΠΣ του Αμπελώνα, το οποίο επίσης χρήζει διορθώσεων προ της τελικής του έγκρισης.

Λόγω της καθυστέρησης που υπήρξε στην τελικές διορθώσεις του υπό έγκριση ΓΠΣ και τις έκτακτες συνθήκες που προέκυψαν τόσο από τον κίνδυνο εμφάνισης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 όσο και από την κήρυξη του Δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω του σεισμού της 3^{ης} Μαρτίου 2021 δόθηκαν δύο παρατάσεις (σχετ. η αρ. 211/2020 και η αρ. 88/2021 Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της συμπληρωματικής σύμβασης, χωρίς όμως τροποποίηση του καθαρού χρόνου ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου έως 30/09/2021.

Μετά την συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τους μελετητές του υπό έγκριση ΓΠΣ για την οριστικοποίηση των τελικών διορθώσεων και την διαβεβαίωση ότι πλέον η μελέτη είναι στη φάση της οριστικής έγκρισης, οι μελετητές της συμπληρωματικής σύμβασης κλήθηκαν με το με αρ. πρωτ. 12693/1-7-2021 έγγραφο να εναρμονίσουν της χρήσεις γης της πολεοδομικής μελέτης με το νέο υπό έγκριση ΓΠΣ, οπότε και υπέβαλαν εμπρόθεσμα τις σχετικές μελέτες με τα ανωτέρω σχετικά.

Ήδη με την αρ. 97/2020 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου εγκρίθηκε το Α στάδιο της συμπληρωματικής σύμβασης της "ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ" (Α στάδιο πολεοδομικής μελέτης, τοπογραφική μελέτη, γεωλογική μελέτη).

Β1 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στόχος της μελέτης είναι η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών, σύμφωνα με τα πρότυπα της πολεοδομικής επιστήμης, για την εξυπηρέτηση της κοινής ωφέλειας, την απρόσκοπτη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Ειδικότερος στόχος είναι η κατά το δυνατόν εναρμόνιση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη διαμορφωμένη κατάσταση, ώστε να αντιμετωπιστούν μακροχρόνια προβλήματα που προέκυψαν από τη μη εφαρμογή των σχεδίων, χωρίς ωστόσο να θίγονται οι αρχές της αειφορίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Για την προσέγγιση του στόχου, στο Α στάδιο μελετήθηκε το θεσμικό πλαίσιο και εντοπίστηκαν οι ασυμφωνίες μεταξύ των επί χάρτου θεσμοθετημένων ρυμοτομικών σχεδίων και της πραγματικής εικόνας του οικισμού, έγινε καταγραφή και ανάλυση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος (χρήση, κατάσταση, ηλικία κ.λπ.), καταγραφή των δικτύων κοινής ωφέλειας και της κατάστασής τους και ανάλυση της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, όπως προκύπτει από την επίγεια αποτύπωση και τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά.

Στο Β' στάδιο, βάσει της αξιολόγησης των παραπάνω, έγινε ο ανασχεδιασμός των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με χρήση σύγχρονων μεθόδων και ψηφιακών εργαλείων που επιτρέπουν ακρίβεια στην απόδοση της γεωγραφικής θέσης, ώστε το νέο ρυμοτομικό σχέδιο να αποτελεί ουσιαστικό εργαλείο ρύθμισης του χώρου και όχι τροχοπέδη στην οποιαδήποτε δημοτική ή ιδιωτική πρωτοβουλία.

Η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου εκπονείται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 5731/1146/2000 Υπουργικής Απόφασης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ:

- Κείμενο (Πολεοδομική Μελέτη-Β Στάδιο: Πρόταση)
- Σχέδιο (Π1) Πολεοδομική οργάνωση
- Σχέδιο (Π2) Ρυμοτομικό σχέδιο
- Σχέδιο (Π3) Γενική Οργάνωση Υποδομής Κοινής Ωφέλειας
- Σχέδιο (Π4) Σχέδιο Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 "Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης Σ.Π.Ε.", που αποτελείται από την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), τη διεξαγωγή των διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων, καθώς την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΜΠΕ:

- Κείμενο (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)
- Σχέδιο (ΣΜΠ1) Υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση – χρήσεις γης
- Σχέδιο (ΣΜΠ2) Υφιστάμενα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας
- Σχέδιο (ΣΜΠ3) Προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση

Από τον έλεγχο των ανωτέρω μελετών, διαπιστώθηκε ότι συντάχθηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Υστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει:

- την έγκριση του Β1 Σταδίου της συμπληρωματικής σύμβασης της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ" και συγκεκριμένα το Β1 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης καθώς και την στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

- την ανάρτηση του Β1 σταδίου της μελέτης, κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων προκειμένου να υποβάλουν τις πιθανές ενστάσεις, παρατηρήσεις-προτάσεις τους.

Σχετική με τα ανωτέρω είναι η αριθ. πρωτ. 14398/28-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου.

Έπειτα το λόγο πήρε η κ. Μπάσμπα Διαμάντω, η οποία είπε τα εξής: «Εμείς είμαστε κατά γιατί θεωρούμε ότι τέτοιου είδους θέματα του ρυμοτομικού θα πρέπει να λύνονται κατά τόπους και μετά από αίτημα των άμεσα ενδιαφερομένων σε κάθε περίπτωση. Οπότε το καταψηφίζουμε όπως και την προηγούμενη φορά».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

.....
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Την αρ. πρωτ. 13086/07-07-2018 Επανυποβολή Β1 Σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και ΣΜΠΕ,
3. Την αριθ. πρωτ. 14398/28-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει το Β1 Στάδιο της συμπληρωματικής σύμβασης (αριθ. πρωτ. 49/18-07-2019) της «*ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ*», και συγκεκριμένα το **Β1 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης** καθώς και την **στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ιστορικό της παρούσης.

2. Εγκρίνει την ανάρτηση του Β1 σταδίου της μελέτης, κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων, προκειμένου να υποβάλουν τις πιθανές ενστάσεις, παρατηρήσεις-προτάσεις τους.

Επί των ανωτέρω μειοψηφούν δύο (2) Δ.Σ. της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Τυρνάβου*», ήτοι οι κ.κ. Μπάσμπα Διαμάντω και Τσικριτσής Αστέριος, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ιστορικό της παρούσης.

.....
Αφού συντάχτηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Γιαννόπουλος Ανδρέας

Τα Μέλη
Αβδουλάς Αθανάσιος, Αμάρι Σάμερ-Αθανάσιος,
Γκάτσος Γεώργιος, Κατσαρός Χριστόφορος,

Κόμπος Θωμάς, Μάμμος Χρήστος,
Μανδηλάς Λάσκαρης, Μπάσμπα Διαμάντω,
Ξηρομερίσιος Ανδρέας, Σακούτσιος Γεώργιος,
Σουρλαντζή-Ζαχαράκη Χ., Τσαπραλή Βαία,
Τσικριτσής Αστέριος, Τσιόπας Χρήστος,
Χρυσοβέργης Κων/νος

Ακριβές Αντίγραφο
Τύρναβος 09 – 08 – 2021
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Κόκουρας Σ. Ιωάννης