

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της **31/2021** διά περιφοράς συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Στον Τύρναβο, σήμερα 31 Αυγούστου 2021 ημέρα Τρίτη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου πραγματοποίησε δια περιφοράς συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15722/27-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κόκουρα Σ. Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, και την αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-6-2021 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Οι λόγοι της εκ περιφοράς λήψης αποφάσεων ανάγονται στην εύρυθμη λειτουργία του Δήμου εν μέσω της πανδημίας και για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 7 Μελών, δήλωσαν παρόντα μέλη 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

- 1. Κόκουρας Ιωάννης (Πρόεδρος Ο.Ε.),**
- 2. Αμάρι Σάμερ - Αθανάσιος,**
- 3. Γκάτσος Γεώργιος,**
- 4. Μανδηλάς Λάσκαρης,**
- 5. Σακούτσιος Γεώργιος,**

ΑΠΟΝΤΕΣ : **1. Ντέλας Ευάγγελος, 2. Χρυσοβέργης Κωνσταντίνος**

Τη διαδικασία παρακολούθησε η υπάλληλος του Δήμου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της δια περιφοράς συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

.....

ΘΕΜΑ 8^ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση θέσης περιπτέρου στην Κοινότητα Αργυροπουλίου.

Αριθμός Απόφασης : 227/2021

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κόκουρας Ιωάννης εισηγήθηκε τα εξής:

Με την αριθ. 126/2021 (ΑΔΑ: ΩΥΘΤΩΗΚ-Κ64) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου αποφασίσθηκε, η εκμίσθωση της κατωτέρω θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στο Δήμο Τυρνάβου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω απόφαση:

α/α	Κοινότητα	Θέση	Παρατηρήσεις
1	Κοινότητα Αργυροπουλίου	Γωνία δημοτικού σχολείου	Κενωθείσα θέση περιπτέρου

Προκειμένου λοιπόν να προβούμε στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από δημοπρασία, προτείνεται όπως η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει τους όρους της σχετικής διακήρυξης και καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

.....

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και: τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-09-2018) σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις του 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α΄/12-10-2020) και την αριθ. 126/2021 (ΑΔΑ: ΩΥΘΤΩΗΚ-Κ64) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της κατωτέρω θέσης περιπτέρου, ως εξής :

Ο Ρ Ο Ι & Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

Άρθρο 1^ο Θέση μίσθιου

α/α	Κοινότητα	Θέση	Παρατηρήσεις
1	Κοινότητα Αργυροπούλιου	Γωνία δημοτικού σχολείου	Κενωθείσα θέση περιπτέρου

Άρθρο 2^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **φανερή και προφορική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη έστω και αν αυτός δεν υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι :

- φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του,
- πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας του ιδίου και του εγγυητή του,
- φορολογική ενημερότητα του ιδίου,
- εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης),
- Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/86 του ιδίου και του εγγυητή στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων του διαγωνισμού και ότι αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα καθώς και για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για το οποίο εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Άρθρο 3^ο Δικαίωμα συμμετοχής - Οφειλές προς τον Δήμο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μία θέση περιπτέρου. Επισημαίνεται ότι κάτοχοι αδειών περιπτέρων δεν δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία είτε σαν πλειοδότης είτε σαν εγγυητής δεν πρέπει να έχει οποιαδήποτε ταμιακή ανωμαλία έναντι του Δήμου. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει έγγραφη για το σκοπό αυτό βεβαίωση του ταμείου την οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης ή ο εγγυητής, να φέρει.

Η φερεγγυότητα των πλειοδοτών ή εγγυητών θα κριθεί από την επιτροπή και η προφορική δήλωση αυτών (πλειοδοτών – εγγυητών) περί της προσφοράς των δημιουργεί σ' αυτούς υποχρεώσεις και ευθύνες σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη απέναντι του Δήμου έστω και αν δεν υπογραφούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 4^ο Τόπος – Ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου Τυρνάβου την **20^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου.

Άρθρο 5^ο Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, η οποία αρχίζει από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει μετά από έγγραφη προειδοποίηση ή με δήλωσή του, τουλάχιστον ένα μήνα πριν.

Ο Δήμος Τυρνάβου διατηρεί το δικαίωμα με απόφαση του να λύσει τη σύμβαση σε περίπτωση παράβασης των όρων του μισθωτηρίου και μετά από έγγραφη προειδοποίηση.

Άρθρο 6^ο Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος της ανωτέρω θέσης περιπτέρου ορίζεται το **ποσό των 60,00€μήνα**.

Περαιτέρω αναπροσαρμογή των μισθωμάτων θα γίνεται, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου περί καθορισμού τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 ν. 1080/80).

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την αριθ. 319/2015 περί συνολικής χωροθέτησης περιπτέρων στο Δήμο Τυρνάβου, και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 7° Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις καταβλητέες εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Τυρνάβου, με την υποχρέωση προσκόμισης στην αρμόδια Υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης, προκειμένου να λαμβάνει το αντίστοιχο τριπλότυπο είσπραξης. Σε περίπτωση δε καθυστέρησης ο εκμισθωτής είναι δυνατόν να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από τη μίσθωση και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσης.

Άρθρο 8° Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως χωρίς του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 9° Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10° Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη με αποδεικτικό παραλαβής κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την κατά νόμο υπεύθυνη διοικητική αρχή, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη δημοπρασία.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11° Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση για συμμετοχή στον διαγωνισμό, ποσού **ίσο με το 10% των ετησίων μισθωμάτων της πρώτης προσφοράς.**

Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς τους πλειοδότες που αποσύρονται την επομένη της δημοπρασίας, στον τελευταίο όμως πλειοδότη αφού φέρει

άλλη εγγύηση των ανωτέρω υπηρεσιών **ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού αθροίσματος των ετησίων μισθωμάτων δύο ετών**, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα, καταβολή των μισθωμάτων, καθώς και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της συμβάσεως.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης που θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της συμβάσεως θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του ακινήτου. Η εγγύηση δύναται να αντικαθίσταται ύστερα από απαίτηση του εκμισθωτή, ώστε να είναι ανάλογη με το κάθε φορά καταβαλλόμενο μίσθωμα, συνεπεία της νόμιμης αναπροσαρμογής του μίσθιου.

Άρθρο 12° Εγγύηση καλής εκτέλεσης χωροθέτησης/κατασκευής περιπτέρου

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο.

Το ύψος της εγγύησης αυτής ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €), ποσό περίπου ίσο με το ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Άρθρο 13° Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά των Κανονισμό Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου.

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου διαφορετικά ο εκμισθωτής Δήμος Τυρνάβου θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Τυρνάβου, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις του και να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού, διαφορετικά ευθύνεται σε κάθε αποζημίωση του εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής - εκμεταλλευτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις, αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά τη λήξη της μισθώσεως, χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις θα λήξει η μίσθωση να αποσύρει το περίπτερο και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Στην περίπτωση αυτή ο εκμεταλλευτής του ακινήτου υποχρεούται να καταβάλλει νόμιμη ειδική ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των πέντε ευρώ (5,00 €) για κάθε ημέρα καθυστερήσεως της παραδόσεως πέρα από την ημέρα λήξης της μίσθωσης.

Κάθε βλάβη που θα προκληθεί στη δημοτική ιδιοκτησία ύστερα από αιτία του μισθωτή ή τρίτου θα βαρύνει στο ακέραιο τον μισθωτή, ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος για την επιδιόρθωση του ακινήτου.

Ο μισθωτής - εκμεταλλευτής του ακινήτου θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που έχει συμφωνηθεί και **παραιτείται ρητά** από κάθε δικαίωμά του να καταγγείλει τη μίσθωση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Άρθρο 14° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται κάθε σκόπιμη αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή, είτε ολική είτε μερική, ή η για οποιαδήποτε αιτία μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η μείωση του μισθώματος για κάθε λόγο και αιτία. Πρόσληψη συνεταίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μίσθιου δια της παρουσίας του, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων, κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν.

Άρθρο 15° Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία υποτίθεται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο μίσθιο και συνεπώς δεν υποχρεούται για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε για την λύση της μισθώσεως. Ο μισθωτής δεν θα έχει απαίτηση από το Δήμο για την μη έγκαιρη εγκατάστασή του στο ακίνητο για κάθε λόγο και αιτία.

Άρθρο 16° Δαπάνες Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας – Τέλη

Η δαπάνη συνδέσεως με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, η ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνεται στο ακίνητο, η δαπάνη σύνδεσης με την ΔΕΥΑΤ και τα τέλη ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και κάθε άλλη κατά νόμο δαπάνη, θα βαρύνουν τον μισθωτή (κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, δαπάνες της συμβάσεως, έξοδα δημοσιεύσεως, εισφορά ΕΡΤ, κ.λ.π.).

Άρθρο 17° Έκπτωση μισθωτή

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή των υποχρεώσεων του μισθωτή – εκμεταλλευτή συνεπάγεται την κήρυξη του ως **έκπτωτου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου** του Δήμου Τυρνάβου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής, κατά τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

1. Εκπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης του άρθρου 11 της παρούσας.

2. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτησή του από εκτέλεση έργων ή παρεμβάσεων.
3. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης. Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Επίσης, αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω μέτρων λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Άρθρο 18° Δημοσίευση Διακήρυξης – Δημοσιότητα

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 19° Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 «Περί Δημοπρασιών», σύμφωνα με το οποίο:

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 20° Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (διεύθυνση Στ. Καράσσου 1 Τύρναβος, υπεύθυνη κ. Σακούτσιου Βασιλική, τηλέφωνο επικοινωνίας 2492350136).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 21° Λοιπές διατάξεις

Λοιπά επιμέρους θέματα που δεν προβλέπονται στους παρόντες όρους διακήρυξης, θα επιλύονται σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει κάθε φορά, ήτοι: Π.Δ. 270/1981, ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Αστικό Κώδικα, ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων κ.λπ.

Το οικείο συμφωνητικό δύναται να περιέχει ειδικότερους όρους, ιδίως ως προς τη χρήση και την ασφάλεια του μίσθιου.

2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 217/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΞΔΩΗΚ-Τ9Δ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

3. **Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Τυρνάβου** για την υπογραφή της οικείας σύμβασης μετά του τελευταίου πλειοδότη, ύστερα από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

.....
Αφού συντάχτηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Κόκουρας Ιωάννης

Τα Μέλη
Αμάρι Σάμερ – Αθανάσιος,
Γκάτσος Γεώργιος,
Μανδηλάς Λάσκαρης,
Σακούτσιος Γεώργιος,

Ακριβές Απόσπασμα
Τύρναβος 03-09-2021
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κόκουρας Ιωάννης