

Αναθεώρηση και τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τυρνάβου

Η έγκρισή της έγινε με την αρ. 3971/223364/23-12-2016 Απόφαση Γ.Γ.Π.Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 321/ΑΑΠ/30-12-2016

Χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013. Η ένταξη της πράξης έγινε με την αρ. 3441/18-6-2010 Απόφαση Γ.Γ.Π.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ενώ σύμφωνα με την αρ. 4921/4-8-2010 Απόφαση Γ.Γ.Π.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (1^η τροποποίηση) ο πρ/σμος διαμορφώθηκε στα 425.363,28 €.

Προκηρύχθηκε διεθνής δημόσιος ανοιχτός διαγωνισμός (17/01/2011) και η περίληψη της προκήρυξης δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (12/11/2010), στο τεύχος του ΤΕΕ (τεύχος 2609/22-11-2010), στις εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών, Ελευθερία, Ημερήσιο Κήρυκα και Αλήθεια (12/11/2010) καθώς και στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ514/ΤΔΔ.Σ/19-11-2010)

Ανάδοχος αναδείχθηκε τα συμπράττοντα γραφεία μελετών:

1. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., Εταιρεία Μελετών, Αγαθουπόλεως 3, Αθήνα, ΤΚ11257
2. Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ-Α.ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε., με διακριτικό τίτλο "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Γραφείο Μελετών, Ανθίμου Γαζή 9, Λάρισα, ΤΚ41222
3. ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Γεωλόγος, Ερμογένους 6, Λάρισα, ΤΚ41222
4. ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός, Παπακυριαζή 50, Λάρισα, ΤΚ41222,

με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κατσαρό Απόστολο και αναπληρωτή νόμιμο εκπρόσωπο την κα Καραθανάση Ευθυμία.

Η **σύμβαση** (με αρ. 18462) υπογράφηκε την 5-8-2011 για ποσό 328.108,00 € πλέον ΦΠΑ 75.464,84 € (**ΣΥΝΟΛΟ 403.572,84 €**)

Σε ότι αφορά τις συμμετοχικές διαδικασίες που ακολουθήθηκαν:

- 07/02/2012: Πραγματοποιήθηκε συνάντηση μελετητών με εκπροσώπους τοπικών συλλόγων φορέων, ύστερα από προσωπική τηλεφωνική πρόσκληση
- 26/04/2012: Κλήθηκαν υπηρεσίες και τοπικοί φορείς στην παρουσίαση της Α φάσης της μελέτης (9238/26-4-2012 έγγραφο)
- 08/05/2012: Παρουσίαση Α φάσης μελέτης, Εμμανουήλιο ώρα 20:00
- 29/05/2012: Οι μελετητές παρουσίασαν την Α φάση της μελέτης στο Δ.Σ.
Λήφθηκε η 151/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. " Έγκριση Α φάσης μελέτης"
- 07/02/2013: Κλήθηκαν υπηρεσίες και τοπικοί φορείς στην παρουσίαση της Β1 φάσης της μελέτης (3140/7-2-2013 έγγραφο)
- 22/02/2013: Δημοσίευση στην εφημερίδα "Ελευθερία" πρόσκληση για την παρουσίαση της Β1 φάσης της μελέτης
- 26/02/2013 : Παρουσίαση Β1 Φάσης Μελέτης ,Εμμανουήλιο ώρα 20:00
- 02/04/2013: Υπενθύμιση σε υπηρεσίες και τοπικούς φορείς για γνωμοδότηση (6844/2-4-2013 έγγραφο)
- 16/04/2013: Οι μελετητές παρουσίασαν την Β1 φάση της μελέτης στο Δ.Σ.
Λήφθηκε η 140/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. "Έγκριση Β1 φάσης μελέτης "
- 22/10/2013: Οι μελετητές παρουσίασαν την Β2 φάση της μελέτης στο Δ.Σ.
Λήφθηκε η 262/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Έγκριση Β2 φάσης μελέτης
- 26/11/2014: Δημοσίευση Ανακοίνωσης Δημοσιοποίηση ΣΜΠΕ στις εφημερίδες ΚΟΣΜΟΣ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και ανάρτηση της μελέτης στο site του Δήμου
- 01/11/2016: Δημοσίευση Έγκρισης ΣΜΠΕ στις εφημερίδες ΚΟΣΜΟΣ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και ανάρτηση της ΚΥΑ Έγκρισης στο site του Δήμου

Το Γ.Π.Σ. αφορά το σύνολο των διοικητικών ορίων του πρώην (Καποδιστριακού) Δήμου Τυρνάβου, πλέον Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου, έκτασης 370.300 στρεμμάτων και πληθυσμού 17.879 κάτοικων (απογραφή 2011) και με αυτό ρυθμίζεται ταυτόχρονα ο χώρος εντός και εκτός των σχεδίων πόλεων και οικισμών (αστικός, περιαστικός και εξωαστικός χώρος).

Αφορά τον σχεδιασμό της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου και ο καθορισμός, αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δ.Ε., με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Παράλληλα έγινε γεωλογική διερεύνηση της περιοχής μελέτης καθώς και αξιολόγησή της από την πλευρά της προστασίας του περιβάλλοντος και των ενδεχόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή της

Τα τελικά παραδοτέα της σύμβασης είναι:

1. **Μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού** σχεδίου, βάσει της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/7.4.00 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.)... »
2. **Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας**, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-07) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ», στα πλαίσια εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ, και
3. **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** (Σ.Μ.Π.Ε.), βάσει της ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων....»